

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu nr. cadastral 37683, nr. Carte Funciară 37683, situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.45, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Ciontu Constantin Adrian și doamnei Ciontu Elena Roxana

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 6542 din 11.02.2020, formulată de domnul Ciontu Constantin Adrian;
- adresa nr. 6542/18.02.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1617 din 02.03.2020;
- raportul nr. 4912/16.07.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29309/16.07.2020;
- referatul de aprobare nr. 29761/20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 85849/12.12.2019 – C1 – emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 9335/30.01.2020, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp., din data de 21.01.2020;
- contractul nr. 30990/19/30.08.2006;
- certificatul de casatorie Seria CE nr. 414282/06.09.2008;
- prevederile art.129 alin. (2), lit.c) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.45, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Ciontu Constantin Adrian și doamnei Ciontu Elena – Roxana.

Terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu numar cadastral 37683, Carte Funciară 37683, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitanți.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Ciontu Constantin Adrian, doamnei Ciontu Elena Roxana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 29761/20.07.2020

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu nr. cadastral 37683, nr. Carte Funciară 37683, situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.45, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Ciontu Constantin Adrian și doamnei Ciontu Elena Roxana

Având în vedere:

- cererea nr. 6542 din 11.02.2020, formulată de domnul Ciontu Constantin Adrian;
- adresa nr. 6542/18.02.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1617 din 02.03.2020;
- raportul nr. 4912/16.07.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29309/16.07.2020;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 85849/12.12.2019 – C1 – emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 9335/30.01.2020, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp., din data de 21.01.2020;
- contractul nr. 30990/19/30.08.2006;
- certificatul de casatorie Seria CE nr. 414282/06.09.2008;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 364 și art. 139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

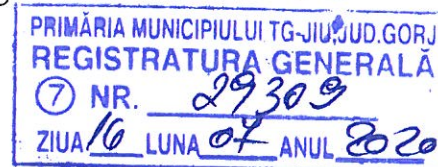
Față de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotararii în conținutul și forma din proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
Marcel - Laurențiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU  
NR. 5912 DIN 16.07. 2020

Șef. Secției  
A



**Raport,**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu nr. cadastral 37683, nr. Carte Funciară 37683, situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.45, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Ciontu Constantin Adrian și doamnei Ciontu Elena Roxana**

Prin cererea nr.6542 din 11.02.2020, domnul Ciontu Constantin Adrian a solicitat achiziționarea terenului în suprafață de 300 m<sup>2</sup> situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.45, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 37683, număr Carte Funciară 37683, aferent locuinței.

Solicitantul a edificat locuința în anul 2012, aspect ce rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.37683 – C1.

În prezent terenul în suprafața de 300 m<sup>2</sup> este utilizat, cu titlu gratuit, în baza contractului nr.30990 din 30.08.2006, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu.

Terenul este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: “în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.45, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Ciontu Constantin Adrian și doamnei Ciontu Elena – Roxana.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Director Executiv,  
Mihai Mincă



Șef Serviciul Patrimoniu, Parcări,  
Costinel Grindeanu

h